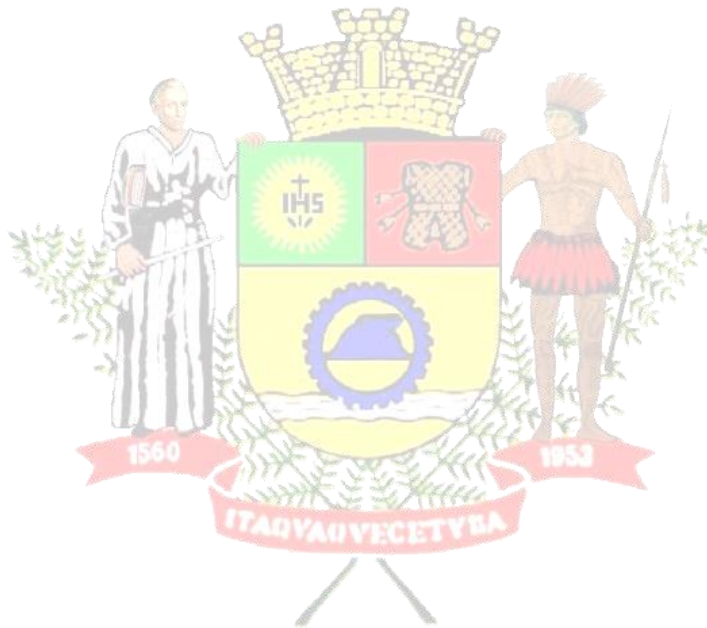


**RELATÓRIO TÉCNICO DE PROJEÇÃO DE OBRAS A SEREM EXECUTADAS NO
ÂMBITO DAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE ITAQUAQUECETUBA
E SUAS RESPECTIVAS PROSPECÇÃO.**

ABRIL - 2021



Itaquaquecetuba, 27 de abril de 2021.

Relatório técnico de projeção de obras a serem executadas no âmbito das unidades escolares do Município de Itaquaquecetuba e suas respectivas prospecções.

Destinatário: Gabinete SEMECTI.

Assunto: Relatório Técnico.

1. OBJETIVO DO RELATÓRIO:

1.1. O objetivo deste documento é relatar a projeção e prospecção de obras a serem executadas e condições encontradas nas unidades escolares e suas condições quanto a habitabilidade, estabilidade, acessibilidade e segurança dos locais, visando a capacidade de atendimento pleno e uso do espaço escolar.

1.2. As vistorias “in loco” foram realizadas anteriormente a este documento sempre com o acompanhamento do responsável técnico da Engenharia da Secretaria Municipal de Educação e dos(as) Diretores(as) das unidades e Supervisão de Ensino.

1.3. Foram considerados, além dos detalhes técnicos os apontamentos dos gestores locais.

2. PROCEDIMENTOS ADOTADOS

2.1. As inspeções foram conduzidas através da verificação da conformidade e funcionamento dos diversos temas para uso das edificações seguindo especificações técnicas nas demandas oriundas da fiscalização, e foi seguindo os seguintes procedimentos:

- a) Avaliação da qualidade dos serviços existentes, em relação aos padrões exigidos nas especificações técnicas;
- b) Testes nos sistemas de água, esgoto, drenagem, climatização, e outros sistemas testados;
- c) Análise do atendimento das recomendações da fiscalização;
- d) Registro fotográfico das irregularidades identificadas;

3. DOS DOCUMENTOS RECEBIDOS

3.1. Não foram recebidos nenhuns documentos.

4. RELATÓRIO

4.1 ESTRUTURA:

As estruturas das edificações aqui apresentadas se encontram em diversos

estados de conservação, (péssimo, médio, e bom) quanto a sua estabilidade, verificando assim trincas, rachadura, umidade e alterações que possam comprometer seu pleno funcionamento.

4.2 ALVENARIA

As paredes, lajes e muros verificados se encontram em diversos estados de conservação, (péssimo, médio, e bom), constatando irregularidades que comprometem sua estabilidade.

4.3 ESCADAS e DESNIVÉIS

Foi verificado que há diversas diferenças de níveis, e nenhuma delas, cumprem com as normas de acessibilidade que solicita a NBR 9050/2015.

4.4 COBERTURA

Estruturas em estado precário de conservação, diversos pontos de infiltrações, com partes de forros já em estado crítico com risco de queda, além de serem estruturas antigas, muitas ainda em madeira, estando exposta e não livres de pragas.

4.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As unidades mais antigas se encontram em péssimo estado de conservação, não atendendo as normas da ABNT, verificando que existem fiações expostas e tomadas que não possuem capas protetoras e indicação de voltagem; possuindo Quadros de Força e Luz inadequados e antigos, padrão da década de 70/80.

4.6 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Foram verificadas e se encontram em péssimo estado de conservação nas unidades mais antigas, apresentando tubulações de águas pluviais inadequadas, em desconformidade com as normas da ABNT, inclusive com vazamentos, alagamentos, caídas inadequadas, entupimentos e etc.

4.7 PREVENÇÕES CONTRA INCENDIO

Foi observado que na maioria dos locais possui extintores carregados e sinalizados, dentro do prazo de validade e manutenção (conforme normas do Corpo de Bombeiros), porém não em quantidade suficiente para cobrir os riscos de incêndios, e outras com faltas de equipamentos como mangueiras nos hidrantes e não há as sinalizações de rota de fuga em pontos estratégicos.

4.8 EDIFICAÇÃO

Aparentemente não correm risco de desabamento, nem possuem no seu interior produtos químicos que possam gerar insalubridade e/ou contaminação, entretendo, encontram-se instaladas e em desconformidades com as normas Técnicas Oficiais e Legislações Vigentes e oferecem riscos que podem desabonar seu funcionamento pleno, portanto, não apresenta plenas condições de

habitabilidade e segurança, estando comprometidas para a finalidade e que se destinam.

4.9 CONSERVAÇÕES DE ÁREAS SANITÁRIAS:

As áreas sanitárias como cozinha, área de serviço, lavanderia, despensa, banheiros e sanitários estão em sua maioria inadequados, insalubres e perigosos ao uso, visto que não existem sistemas de controles de pragas e insetos, e possuem patologias como umidade, destacamentos de azulejos, exposição da fiação elétrica e mau funcionamento hidráulico.

4.10 DESCONFORMIDADES LEGAIS:

As unidades estão em desconformidade com os seguintes atos legais:

Federal:

NBR 9050 / 2015

Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

PORTARIA Nº 321/1988

Normas e os padrões mínimos, que com esta baixam, destinados a disciplinar a construção, instalação e o funcionamento de creches, em todo o território nacional

Estadual:

DECRETO Nº 12.342/1978

Aprova o Regulamento a que se refere o artigo 22 do Decreto-lei 211, de 30 de março de 1970, que dispõe sobre normas de promoção, preservação e recuperação da saúde no campo de competência da Secretaria de Estado da Saúde.

Municipal:

L.C. Nº 156/2008

Dispõe sobre o uso e ocupação solo no município de Itaquaquetuba.

4.11 CONSIDERAÇÕES:

É notado que em todos os aspectos as unidades escolares estão com seu uso em estados diversos e necessitam urgentemente reformas, ampliações e adaptações.

As pequenas intervenções que possam ser realizadas não sanarão os diversos problemas e patologias que as edificações apresentam, exceto as patologias pontuais.

O custo destas reformas, ampliações e adaptações ou mesmo de construção uma nova unidade serão semelhantes, tamanha é a proporção dos problemas encontrados.

Além do mais as edificações já se encontram apontadas no Inquérito Civil nº

09/2008 do Termo de Ajustamento de Conduta n.º 14.0300.0001416/2017-5 celebrado entre a Prefeitura Municipal e Promotoria de Justiça do Ministério Público, conforme recorte abaixo:

SITUAÇÃO TAC MARÇO DE 2021			
EMEB FLORO DA SILVA	PEQUENO CORAÇÃO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EMA NELSON BARRETO DA SILVA	PARQUE ECOLOGICO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CS ALZENIR RAMOS DE SOUZA	JARDIM SANTA RITA	EM OBRAS	120 DIAS
CS DONA CARMEM DIAS DE LIMA	ESTANCIA PARAÍSO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS PROF. EDSON MARTINS PEREIRA	JARDIM ITAQUA	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS PASTOR MARIO MARIA DUARTE	PARQUE PIRATINGA	EM TRAMITAÇÃO	PROCESSO ABERTO
CM NATALIO ROBERTO ANDREOTTI	JARDIM CAIUBY	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM ADENOR BONIFACIO DA SILVA	VILA SONIA	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM VEREADOR AUGUSTO DOS SANTOS	PARQUE ECOLOGICO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM BENEDITO BARBOSA DOS SANTOS	JARDIM CAMPO LIMPO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM CLARINDA DA CONCEIÇÃO	MARENGO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM JOAQUIM PERPETUO	JARDIM ITAQUA	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM DR. JOSE DE FREITAS MENDONDONÇA	PARQUE SCAFFID	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM VICE PREFEITO JURACI MARCHIONI	JARDIM AMAZONAS	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM PROF EMILIA DE MORAES NASCIMENTO	JARDIM ODETE II	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM NICOLINO FAUSTINO DE SOUZA	VILA SÃO CARLOS	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM PROF OLIVIA APARECIDA DA SILVA COSTA GUGLIELMO	PARQUE PIRATINGA	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM PROF TELMA ARRIVETTI DO PRADO	JARDIM CAIUBY	TAC SANANDO	INAUGURADA
EM VIRGÍLIO MARINHO	JARDIM MARAGOGIPE	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM CICERO ANTONIO DE SÁ RAMALHO	MONTE BELO	TAC SANANDO	INAUGURADA
EM ISABEL ALVES DO PRADO	JARDIM SILVESTRE	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM JORNALISTA ROBERTO MARINHO	JARDIM CAROLINA	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
EM VILLAGE	VILLAGEM	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM AGOSTINHO PEREIRA BAHIA	VILA VIRGINIA	EM TRAMITAÇÃO	PROCESSO ABERTO
CM MARIA PIRES PARRA	QUINTA DA BOA VISTA	EM OBRAS	120 DIAS
CM ROSALIA NEIRA BARRETO	MONTE BELO	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS ANTONIO PAULINO SOBRINHO	PEQUENO CORAÇÃO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS DONA ELYDIA BERTAIOLI DUARTE	ESTANCIA FRATERNIDADE	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS FRANCISCA RODRIGUES DE MORAES	VL MARIA AUGUSTA	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES	VL MARIA AUGUSTA	EM TRAMITAÇÃO	PROCESSO ABERTO
CS JANDIRA FORTUNATA DA SILVA	VL SÃO CARLOS	EM OBRAS	120 DIAS
CS PADRE JOÃO MINOZZI	JD MARAGOGIPE	EM TRAMITAÇÃO	PROCESSO ABERTO
CS JOAQUIM VICENTE DA SILVA	MARENGO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS PASTOR LAMAR MARTINS	PARQUE PIRATINGA	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS MARIA CRISOSTOMO DA SILVA	MARENGO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS MIGUEL ALVES PEREIRA	VILA MONTE BELO	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS PASTOR MIGUEL PIRES GARCIA	PARQUE PIRATINGA	EM SOLUÇÃO	BUSCANDO NOVO IMÓVEL
CS NELSON FERREIRA SEIXEIRO	JARDIM NOVA ITAQUA	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS PAULO BARBOZA DE ALMEIDA	JARDIM RIO NEGRO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CS PAULO BARBOZA DE ALMEIDA	JARDIM RIO NEGRO	TAC SANANDO	INAUGURADA
EM ALI ALI HAMMOUD	ESTANCIA FRATERNIDADE	EM TRAMITAÇÃO	PROCESSO ABERTO
CEI MONTEIRO LOBATO	TIPOA	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM CLÉRIA MONEA CHAPINA	JARDIM CAIUBY	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM DONA DURVALINA TEIXEIRA ROSA	ESTAÇÃO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM MAMA DORA	MANOEL FEIO	TAC SANANDO	INAUGURADA
CM NOSSA SENHORA D'AJUDA	JARDIM DOS IPES	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM PAULO ALEXANDRE MOSCA CINTRA	MORRO BRANCO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CM ROSALINA FLORA DE CAMARGO	VILA MONTE BELO	EM OBRAS	90 DIAS
CM SANTA CATARINA	MORRO BRANCO	A LICITAR	PROCESSO ABERTO E EM ESTUDO
CS CONELIS KAREL BRANDWIJK	JARDIM IKES	TAC SANANDO	INAUGURADA

Obs: A planilha acima está impressa separadamente para melhor visualização, anexa a este relatório.

Das 50 unidades que constam na lista do TAC firmado: 12 unidades foram sanadas e entregues (amarelo), 4 unidades estão em obras (verde), totalizando 16 unidades com solução direta e em andamento.

Além das 16 unidades já apontadas temos mais 5 unidades que estão em vias de iniciar as obras (azul). Portanto temos 21 unidades em situação de resolução.

Contudo temos 06 unidades (vermelho) onde ainda está em busca por novos imóveis, visto que os atuais não apresentam condições de adaptação e reforma, entretanto essas unidades estão localizadas em bairros extremamente precários e existem dificuldades em encontrar imóveis aptos.

E existem 23 unidades (cinza) que são imóveis próprios da administração municipal e que estão em processo de licitação para execução das obras.

Os projetos de reforma e ampliação já foram elaborados e aguardam liberação orçamentaria para execução, conforme recorte abaixo:



Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação
Departamento de Engenharia, Projetos e Edificações.

Processos do TAC

Escolas Municipais							PROCESSOS NO COMPRAS AGUARDANDO FINANCEIRO	
Nº	SI	PROCESSO	DATA	Valor ESTIMADO da obra em 2019:	Valor ESTIMADO da obra em 2021:	Aumento entre 2019 e 2021 em R\$	Aumento entre 2019 e 2021 em %	
1	126	6345/18	20/03/2018	R\$ 641.183,53	R\$ 788.823,53	R\$ 147.640,00	23%	Reforma de EMEB "Virgílio Marinho"
2	138	7973/18	11/04/2018	R\$ 1.022.838,89	R\$ 1.231.436,94	R\$ 203.598,05	20%	Reforma e ampliação de EMEB "Adeonor Bonifácio da Silva"
3	143	13023	20/06/2018	R\$ 809.522,22	R\$ 960.663,78	R\$ 151.141,54	19%	Reforma de EMEB "Clarinda da Conceição"
4	149	14163	10/07/2018	R\$ 1.199.507,66	R\$ 1.439.853,73	R\$ 240.346,07	20%	Reforma de EMEB "Joaquim Perpétuo"
5	153	14162/18	10/07/2018	R\$ 770.013,54	R\$ 924.016,24	R\$ 154.002,71	20%	Construção da EMEB "Jardim Itaqua"
6	144	16117/18	03/08/2018	R\$ 2.554.159,78	R\$ 3.074.075,61	R\$ 519.915,83	20%	Construção de EMEB "Benedito Barbosa dos Santos"
7	205	21186/18	03/10/2018	R\$ 403.981,13	R\$ 484.777,36	R\$ 80.796,23	20%	Reforma da EMEB "Jornalista Roberto Marinho"
8	217	22370/18	22/10/2018	R\$ 206.832,61	R\$ 242.272,38	R\$ 35.439,77	17%	Reforma e ampliação da EMEB "Vereador Augusto Dos Santos"
9	247	1525/2019	24/01/2019	R\$ 492.510,42	R\$ 588.686,83	R\$ 96.176,41	20%	Reforma e ampliação da EMEB Isabel Aves do Prado
10				R\$ 775.989,50	R\$ 931.187,39	R\$ 155.197,90	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Dr. José Freitas Mendonça"
11				R\$ 933.871,96	R\$ 1.120.646,35	R\$ 186.774,39	20%	Reforma e ampliação EMEB Vice Prefeito Juraci Marchionni
12				R\$ 351.127,86	R\$ 421.353,43	R\$ 70.225,57	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Professora Maria Emilia de Vasconcelos"
13				R\$ 883.786,14	R\$ 1.060.519,37	R\$ 176.733,23	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Professora Olívia Ap da Silva C Guglielmo"
14				R\$ 994.487,51	R\$ 1.193.385,01	R\$ 198.897,50	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Village"
15				R\$ 201.651,90	R\$ 241.982,28	R\$ 40.330,38	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Flora da Silva"
16				R\$ 283.390,95	R\$ 340.068,42	R\$ 56.678,07	20%	Reforma e ampliação da EMEB "Nicolino Faustino de Souza"
				SUB TOTAL:	R\$ 15.043.748,64			
Creches Municipais							PROCESSOS NO COMPRAS AGUARDANDO FINANCEIRO	
Nº	SI	PROCESSO	DATA	Valor ESTIMADO da obra em 2019:	Valor ESTIMADO da obra em 2021:	Aumento entre 2019 e 2021 em R\$	Aumento entre 2019 e 2021 em %	
17	111	1883/18	01/02/2018	R\$ 473.160,26	R\$ 567.792,31	R\$ 94.632,05	20%	Reforma e ampliação de CM "Natalio Roberto Andreotti"
18	117	4034/2018	26/02/2018	R\$ 662.036,01	R\$ 773.981,67	R\$ 111.945,66	17%	Reforma e ampliação de CM "Santa Catarina"
19	203	21185/18	03/10/2018	R\$ 1.172.081,20	R\$ 1.406.497,44	R\$ 234.416,24	20%	Reforma de CM "Nossa Senhora Dajuda"
20	216	22372/18	22/10/2018	R\$ 216.401,49	R\$ 259.681,79	R\$ 43.280,30	20%	Reforma e ampliação de CEI "Monteiro Lobato"
21	215	22371/18	22/10/2018	R\$ 673.966,92	R\$ 808.760,30	R\$ 134.793,38	20%	Reforma e ampliação da CM "Dunalina Teixeira Rosa"
22	237	24612/2018	30/11/2018	R\$ 670.549,49	R\$ 796.852,87	R\$ 126.303,38	19%	Construção da nova Sede CM Paulo Alexandre Mosca Cintra
23	124	2930/2019	07/02/2018	R\$ 148.705,86	R\$ 178.447,03	R\$ 29.741,17	20%	Reforma e Ampliação EMA Nelson Barreto da Silva
24				R\$ 2.718.218,25	R\$ 3.261.861,90	R\$ 543.643,65	20%	Demolição e Reconstrução da CM "Clélia Monea Chapina"
25				R\$ 299.575,83	R\$ 372.572,71	R\$ 72.996,88	24%	Reforma e ampliação da CM "Rosália Neira"
26				R\$ 103.660,24	R\$ 124.392,29	R\$ 20.732,05	20%	Reforma e ampliação da CM "Agostinho Pereira Bahia"
				SUB TOTAL:	R\$ 8.550.840,31			
TOTAL GERAL:				R\$	23.594.588,95			

Obs: A planilha acima está impressa separadamente para melhor visualização, anexa a este relatório.

As prospecções dos valores dos custos das obras estão estimados em R\$ 23.594.588,95

Das unidades verificadas algumas não há viabilidade de adaptabilidade e/ou reforma e serão necessários novos prédios para abrigar a edificação escolar, sendo:

- EMEB Jardim Itaqué (atualmente instalada na EMEB Joaquim Perpétuo).
- EMEB Benedito Barbosa dos Santos
- EMEB Isabel Alves do Prado

- EMEB Ali Ali Hammoud
- CM Clélia Monea Chapina

4.11 CONSIDERAÇÕES FINAIS E RECOMENDAÇÕES:

O Departamento de Engenharia, Projetos e Edificações da Educação, recomenda através deste relatório, conforme as observações aqui apresentadas, que sejam viabilizadas e executadas as obras necessárias visando melhorar o ambiente escolar municipal, contudo lembramos que existem limitações técnicas e orçamentárias neste departamento que impedem que sejam solucionadas todas as ações necessárias.

Os projetos elaborados por este departamento contemplam apenas as obras civis de ampliação, reformas, adaptação, acessibilidade e arquitetura.

Os demais temas quais sejam: Aprovação de Vigilância Sanitária, Alvará de Funcionamento, Projeto e Execução de Equipamentos Contra Incêndio AVCB/CLCB, devem ser licitados aparte das licitações das obras civis, pois tratam-se de instalações e equipamentos fora do domínio da competência deste departamento.

Por se tratar de grande volume de obra e execuções orçamentárias recomenda-se também que sejam viabilizadas as obras mais urgentes em cronograma a ser definido.

Além das licitações necessárias, existem unidades que solicitam frequentemente ações de manutenção através do portal **SIEG - Sistema Educacional de Gestão Escolar**, conforme anexo, estas unidades também necessitam de reformas pontuais, mas importantes ao pleno funcionamento da unidade e também para a otimização dos serviços das equipes técnicas de manutenção que não necessitarão ir a mesma unidade diversas vezes para sanar os mesmos problemas.

Atenciosamente;



Felipe Moreira

Arquiteto e Urbanista

Departamento de Engenharia, Projetos e Edificações da Educação.
Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Wesley Cruz

Diretor do Departamento

Departamento de Engenharia, Projetos e Edificações da Educação.
Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação.